

Riihikallion monitoimikampus

TUUSULA

Suunnitelmien esittely: ehdotus- ja pääpiirustusvaihe, TL 16.11.2021, KSL 23.11.2021 ja KH 20.12.2021



Suunnittelutilanne, päätöksenteko ja kustannusarvio

- Ehdotussuunnitteluvaihe (=luonnossuunnittelu) on päättynyt
- Yleissuunnittelu ja pääpiirustusten laadinta valmistumassa
 - **13.10.** suunnitelmat esitelty vammaisneuvostolle
 - **18.10.** suunnitelmat käsitelty julkisivu- ja lähiympäristön laaturyhmässä
 - **26.10.** suunnitelmat esitelty palveluverkon ohjausryhmälle
- Hankkeen laajuus:
 - Uudisrakennus 11 560 brm²
 - Liikuntasalirakennus 1677 brm²
- Ehdotetaan tekniselle lautakunnalle, **kunnan hallintosäännöstä poikkeavaa**, yhdistettyä ehdotussuunnitelmien ja pääpiirustusten hyväksyttämiskäsittelyä
- Kunnan hallintosäännön mukainen päätösvalta (investoinnit):
 - Luonnossuunnitelmat (> 4 milj. €): TL -> KH
 - Pääpiirustukset (> 150 000 €): TL
- Koko hankkeen rakennustöiden kustannusarvio on **36,95 M€** (hankesuunnitelmassa 32,37 M€, palveluverkon kust.arviossa 33,18 M€)
 - Laskettu tavoitehinta-arvio-menetelmällä, laskentamuistio on oheismateriaalina
 - Rakennusosa-arvion laadinta on käynnissä -> arvio valmistuu marraskuun loppupuolella

Suunniteltu päätöksentekoaikataulu

- **16.11.2021** tekninen lautakunta
- **23.11.2021** kasvatus- ja sivistyslautakunta
- **20.12.2021** kunnanhallitus
- Hankesuunnitelmassa esitetyn kustannusarvion ylittäminen hyväksytetään myös kunnanvaltuustossa
- **Vko 4/2022** rakennuslupahakemus jätetään sisään
- **Kevät 2022** urakkakilpailutus
- **Kesäkuu 2022** päätökset urakoitsijoiden valinnasta -> **TL** -> **KH**

Suunnitelmien esittely

- Pääsuunnittelija Arto Peltokangas, Arsatek Oy, esittelee suunnitelmat
 - Suunnitelmat ovat myös oheismateriaalina